



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 26ης / 2020 συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφ.: 200

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση αποζημίωσης τμήματος ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 260  
για τη δημιουργία χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων.

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **30 Σεπτεμβρίου 2020**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 429/12-03-2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13-03-2020), η οποία αντικατέστησε την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/7841/19-04-2005 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 539), το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπρόπυργου, ύστερα από την υπ' αριθμ. **19319/25-09-2020**, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, κου **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ Γ. ΤΣΟΚΑ**, σύμφωνα με την διαδικασία των διατάξεων των άρθρων 67, της παρ. 5<sup>1</sup> (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019), και 167, παρ.1<sup>2</sup> του Ν. 3852/2010, (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.2 του Ν.4635/2019).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι, σε σύνολο **33** μελών, συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, **29** μέλη και ονομαστικά :

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	15)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	16)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	17)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	18)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	19)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
6)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	20)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	21)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
8)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	22)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	23)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
10)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	24)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
11)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	25)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ	26)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
13)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	27)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
14)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	28)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
		29)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	3)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
2)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κος Νικόλαος Ι. Μελετίου.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, **κ. Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 429/12-03-2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13-03-2020), η οποία αντικατέστησε την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/7841/19-04-2005 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 539) και εισηγούμενος το **2<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Έγκριση αποζημίωσης τμήματος ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 260 για τη δημιουργία χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων**», έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. **328/Ο.Υ./25 Σεπτεμβρίου 2020** εισήγηση του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, κου Φίλιππου Πάνου, η οποία έχει ως κάτωθι:

**«Αξιότιμε, κύριε Πρόεδρε,**

σύμφωνα με

1. Το από 23.06.1970 Π. 23.06.1970 Δ/γμα Επέκτασης (ΦΕΚ 170Δ'/70)
2. Την υπ' αριθμό 13421/125/22.06.1992 Αποφ. Νομ. Δυτ. Αττικής, Αναθεώρηση σχεδίου (ΦΕΚ 680Δ'/92).
3. Την Πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη του Ανατολικού Περιφερειακού καθώς και των οδών γύρω από το Ο.Τ.260.
4. Τους υπ' αριθμό 10550/27-11-2002, 10572/09-11-2002 και 14137/12-11-2008 τίτλους ιδιοκτησίας.
5. Την υπ' αριθ. 25585/18-11-2019 αίτηση της Σιδερέας Ρόδη - Φυλακτού.
6. Την απόφαση 3536/2017 του 1<sup>ου</sup> Τμήματος Εφετείου Αθηνών περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών μετά των αυτών επικειμένων.

**Προκύπτει ότι:**

Για τη διάνοιξη των οδών γύρω από το Ο.Τ. 260 που κατασκευάζεται το νέο κολυμβητήριο του Δήμου, η ιδιοκτησία της **Σιδερέας Φυλακτού - Ρόδη** πρέπει να αποζημιωθεί σύμφωνα με την 9/2009 πράξη αναλογισμού για το εδαφικό τμήμα με τα στοιχεία (8-19-16-14-8) επιφάνειας **46,50** τ.μ.

Ρυμοτομούμενη έκταση : 46,50 τ.μ. x 160,00 ευρώ = **7.440,00** ευρώ

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ : 7.440,00 ευρώ**

Κύριε Πρόεδρε λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στα μέλη του Δ.Σ. για τη λήψη απόφασης προκειμένου να προβούμε στην έγκριση της αποζημίωσης.

**Συν:** 1) Τεχνική Έκθεση της δ/σης Πολεοδομίας»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά, είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά  
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Προέδρου, κ. Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα,
- Την υπ' αριθμ. 429/12-03-2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13-03-2020), η οποία αντικατέστησε την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/7841/19-04-2005 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 539) (Συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης)
- Τις διατάξεις των άρθρων 67, της παρ. 51 (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019), και 167, παρ.12 του Ν. 3852/2010, (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.2 του Ν.4635/2019),
- Την υπ αριθμ. **328/Ο.Υ./25 Σεπτεμβρίου 2020** εισήγηση του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Φίλιππου Πάνου,
- Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, **ΥΠΕΡ** της «Έγκρισης αποζημίωσης τμήματος ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 260 για τη δημιουργία χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων», τάχθηκαν είκοσι εννέα (29) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	15)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	16)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	17)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	18)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	19)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
6)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	20)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	21)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
8)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	22)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	23)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
10)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	24)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
11)	ΚΑΠΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	25)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ	26)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
13)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	27)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
14)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	28)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
		29)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ

και

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

#### ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποζημίωση τμήματος ιδιοκτησίας, κας Σιδεράς Φυλακτού – Ρόδη, στο Ο.Τ. 260 για τη δημιουργία χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων ( διάνοιξη οδών γύρω από την κατασκευή νέου κολυμβητηρίου ) , σύμφωνα με την 9/2009 πράξη αναλογισμού για το εδαφικό τμήμα με τα στοιχεία (8-19-16-14-8) επιφάνειας 46,50 τ.μ.

Ρυμοτομούμενη έκταση : 46,50 τ.μ. x 160,00 ευρώ = 7.440,00 ευρώ

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ: 7.440,00 ευρώ

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 200.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ